

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений В многоквартирном доме по адресу: ул. М.Сибиряка, дом 43

Место подсчёта голосов ул. М-Сибиряка кв. № 43

Дата составления протокола: «27» января 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения: очно-заочное голосование

Дата очного голосования: — 201 — г. Дата окончания приёма голосов в заочной форме: 26.01.2017 г.

Общая площадь многоквартирного дома: 2576,62 м², из них муницип. 56,7 м², в собствен. 2519,9 м²

Инициатор общего собрания: Головков В.В. собственник жилой площади в кв. № 32

Общее количество голосов, принявших участие в голосовании в пересчёте на общую площадь 1709,27 м² (66,34%).

Кворум: имеется (квалифицированное большинство)

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проведено лицами, производящих подсчёт голосов: Головковым В.В., Рапай М.С., Куриловым А.И.

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. Выборы членов счётной комиссии

2. Утверждение состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

3. Утверждение перечня, состава и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере 21,36 руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3. (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п.9.1.,9.2.)

5. О распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исходя из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. Утверждение места хранения протокола общего собрания в здании МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Голосование проводилось по следующим вопросам:

1. По первому вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1709,27 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

итого: «За» 1709,27 (100%), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

Принято решение: выбрать членов счётной комиссии: : Головкова В.В., Рапай М.С., Курилову А.И.

2. По второму вопросу:

очно: «За» — (— %), «Против» — (— %), «Возд.» — (— %)

заочно: «За» 1650,87 (96,5%), «Против» — (— %), «Возд.» 58,4 (3,5%)

итого: «За» 1650,87 (96,5%), «Против» — (— %), «Возд.» 58,4 (3,5%)

Принято решение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащий управлению, в части которого выполняются работы и оказываются услуги в соответствии с приложением № 1.

Протокол

3. По третьему вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1650,87 (96,5%), «Против» — (—%), «Возд.» 58,4 (2,8%)
итого: «За» 1650,87 (96,5%), «Против» — (—%), «Возд.» 58,4 (2,8%)

Принято решение: Утвердить перечень, состав и периодичность работ по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома на 2017 год в соответствии с приложением № 2.

4. По четвертому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1662,07 (97,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 47,2 (2,8%)
итого: «За» 1662,07 (97,2%), «Против» — (—%), «Возд.» 47,2 (2,8%)

Принято решение: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт помещений многоквартирного дома с 01 января 2017 года по «31» декабря 2017 года в размере **21,36** руб.; на 1 м² общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Приложением № 3 (согласно ФЗ от 29.06.2015 г. № 176-ФЗ п.п. 9.1., 9.2.)

5. По пятому вопросу:

очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 401,90 (23,5%), «Против» 1251,87 (73,6%), «Возд.» 55,5 (3,2%)
итого: «За» 401,90 (23,5%), «Против» 1251,87 (73,6%), «Возд.» 55,5 (3,2%)

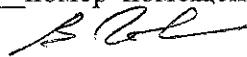
Принято решение: ~~Не~~ Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, определенного исхода из показаний ОПУ, над объемом, рассчитанным исхода из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на ОДН, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

6. По шестому вопросу:

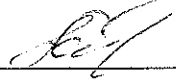
очно: «За» — (—%), «Против» — (—%), «Возд.» — (—%)
заочно: «За» 1662,27 (94,5%), «Против» 94 (5,5%), «Возд.» — (—%)
итого: «За» 1662,27 (94,5%), «Против» 94 (5,5%), «Возд.» — (—%)

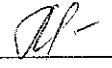
Принято решение: Хранить протокол общего собрания в МУП «Технодом», по адресу: ул. Кирова д. 22

Подписи:

Инициатор общего собрания: Головкин В.В. номер помещения собственника: кв. 32,
ул. М.-Сибиряка 43 "27" 01 2017 г. 

Члены счетной комиссии:

 А. Курильев, адрес: г. Лесной, ул. М.-Сибиряка
д. 43, кв. 33 "27" 01 2017 г.

 М. Парай, адрес: г. Лесной, ул. М.-Сибиряка
д. 43, кв. 12 "27" 01 2017 г.

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Лесной, ул. М.-Сибиряка, д. 43
от "27" 01 2017 г.